

武蔵野銀行・旭化成ホームズ 特別共催

今から  
備える

# 生産緑地の見直しと相続対策

## セミナー&相談会のご案内

(受付時間 13:00~)

9月5日(火) 13:30~ 会場:東村山市市民ステーション「サンパルネ」

[共催] 武蔵野銀行 久米川支店 / 旭化成ホームズ株式会社 埼玉総合第二支店  
参加費無料 / 20名様限定先着申込順

拝啓

ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

この度、武蔵野銀行と旭化成ホームズでは、「生産緑地の有効活用」をテーマとした実践講座及び、専門家による個別相談会を、共同で開催することいたしました。

2022年に「生産緑地法」が施行30年を迎え、

生産緑地を指定解除できる機会が到来し、

大量解除、地価下落などが懸念されております。

この機会にぜひご参加の上、不動産運用の一助としていただければ幸いです。

敬具

セミナーおよび相談会の詳細につきましては裏面をご参照ください。

### 開催概要

日程 平成29年9月5日(火)

会場 東村山市市民ステーション  
「サンパルネ」  
2階「コンベンションホール」

〒189-0022  
東京都東村山市野口町1丁目46番地 ワンスプラザ内

お早めにご予約ください

お申し込み多数の場合は、会場の関係でお断りさせていただく場合がございますのでご了承ください。



交通 / 西武各線「東村山駅」西口から直結

スケジュール

13:00~

受付開始

## 第1部 セミナー

13:30  
~15:00

### 「生産緑地の2022年問題と資産家の相続対策」

生産緑地の指定解除が2022年に訪れます。指定解除後は、固定資産税の大幅な上昇や、宅地大量供給による地価暴落などが予想されます。今回のセミナーでは生産緑地制度の特徴や生産緑地者が考えるべきポイントを専門家がわかりやすく解説いたします。生産緑地をお持ちの方のみならず、土地・農地についてお考えの方全般にとっての問題となりますので、ぜひご参加ください。

【講師】 税理士法人 土田会計事務所 代表社員/税理士 土田 士朗 氏

● 主な著書/「地主のための相続対策」「地主のためのエンディングノート」



## 第2部 セミナー

15:10  
~15:40

### 「東村山エリアの最新賃貸事情とコミュニティ賃貸の可能性」

今回のセミナーでは、最新の入居者ニーズはどのようなものか、賃貸市場動向は現在どうなっているのかを詳しく解説していきます。加えて、旭化成が手掛けた賃貸住宅の実例をご紹介します。

【講師】 旭化成不動産レジデンス株式会社

15:40~

事前予約

## 個別相談会

相続・資産活用・遺言・土地活用…。ファイナンシャルプランナー、銀行スタッフなど、土地活用の専門スタッフが個別にお応えいたします。

生産緑地の相続対策を  
どのようにしたら良いの？

生産緑地の  
後継者がいない…

生産緑地を解除した場合、  
どの位相続税が  
かかるのか知りたい

生産緑地を有効活用・  
売却したいと考えているが、  
どのようにしたら良いかわからない

老後の安定した  
収入を確保したい

子供達に資産を  
上手にのこしたい

## お申し込み方法

電話

0120-716-706

受付時間/9:00~18:00 [担当/高田]  
(定休日:火・水曜・祝日)

※定休日は留守番電話での対応になります。

受付締切日

9月1日(金)

FAX

048-643-6572

お名前、ご住所、電話番号、参加人数、  
個別相談の有無をご記入の上、  
左記の番号まで送信してください。

受付締切日

9月1日(金)

当日ご参加いただけない方へ

あなたの土地資産を「活かす」  
資料プレゼント!

### 1 人が集まる 賃貸住宅を建てる



旭化成のコミュニティ賃貸住宅について、オーナーや入居者の声を交えてそれぞれの特徴をまとめました。

### 2 賃貸住宅30年 一括借上げシステム



長期一括借上げシステムを詳しくご紹介。

### 3 土地活用 はじめの一步



「何から始めたらいいの？」初めて土地活用する方に、土地活用にはどんな方法があり、どのような特徴があるかをわかりやすくご紹介。

### 4 土地活用と 税金のポイント(平成29年度版)



相続税をはじめとするさまざまな税金のポイントや「なぜ相続対策に土地活用が有効なのか？」などはじめての方にもわかりやすく解説。

共催

武蔵野銀行  
久米川支店

〒189-0013  
東京都東村山市栄町1-5-28  
TEL.042-393-7711

旭化成ホームズ株式会社  
埼玉・北関東営業本部 埼玉総合第二支店

〒330-0854  
埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-10-16 シーノ大宮ノースウイング7F  
TEL.0120-716-706

本状は旭化成ホームズプライバシーポリシーのもと、旭化成ホームズ株式会社が発送を行っています。内容についてのお問い合わせは、記載の宛先までご連絡ください。

TEL.0120-716-706 旭化成ホームズ株式会社 埼玉総合第二支店

